

**Federale Overheidsdienst
FINANCIEN**

Administratie van de ondernemings-
en inkomensfiscaliteit

Sector btw

(stempel van het controlekantoor)

VAK VOORBEHOUDEN AAN DE ADMINISTRATIE

Verklaring ontvangen op 2009
en ingeschreven in de inventaris nr. 123¹
onder referentienummer

De eerst-aanwezend inspecteur,

ZIE VOETNOTEN ⁽¹⁾ EN ⁽²⁾

VERKLARING
OPRICHTING VAN EEN WONING

(Artikel 1quinquies, § 1, tweede lid, 3°, a), van het Koninklijk Besluit nr. 20 van 20 juli 1970)

IN TE VULLEN DOOR DE BOUWHEER

A) Aanduiding van de bouwheer (bouwheren)⁽³⁾

.....
.....
.....
.....
.....

B) Aanduiding van en gegevens met betrekking tot de woning

Aard : huis / appartement ⁽⁴⁾

Straat : nr. (verdieping :)

Gemeente : postnr.:

Kadastrale sectie : nr.

Bouwvergunning verleend op

De oprichting van de woning werd reeds / nog niet ⁽⁴⁾ aangevat.

De eerste ingebruikneming van de woning is voorzien op

⁽¹⁾ DEZE ONTVANGSTMELDING GELDT NIET ALS ERKENNING DOOR DE ADMINISTRATIE DAT DE GRONDVOORWAARDEN VOOR DE TOEPASSING VAN DE GUNSTREGELING VERVULD ZIJN.

⁽²⁾ De benaming van het btw-controlekantoor, het referentienummer dat dit kantoor aan deze verklaring heeft toegekend en de datum waarop dit is gebeurd, moeten worden vermeld op de factuur (facturen) die wordt (worden) uitgereikt door de aannemers en op het te bewaren dubbel ervan.

⁽³⁾ Naam, voornaam, rijksregisternummer of bisnummer (indien buitenlandse bouwheer), geboortedatum, adres en telefoonnummer.

⁽⁴⁾ Schrappen wat niet past.

C) De bouwheer (bouwheren) verklaart (verklaren) dat de in B) bedoelde woning bestemd is om te worden gebruikt, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als vaste privé-woning van de bouwheer die er zijn domicilie zal hebben.

Hij (zij) verbindt (verbinden) er zich toe om het btw-controlekantoor van het ambtsgebied waarin deze woning is onmiddellijk in kennis te stellen van elke wijziging waardoor de voorwaarden betreffende het gebruik van het gebouw domicilie niet meer vervuld zijn.

Hij (zij) verbindt (verbinden) er zich eveneens toe om elke kopie van deze verklaring dat hij (zij) uitreikt (uitreiken) dienstverrichter met het oog op de toepassing van het verlaagde btw-tarief van 6 pct., aan te vullen met de verklaring welke maatstaf van heffing, exclusief btw, de dienstverrichter dit verlaagde btw-tarief kan toepassen derwijze dat de gecumuleerde maatstaf van heffing van 50.000 EUR, exclusief btw, bedoeld in artikel 1quinquies, § 1, eerste lid, Koninklijk Besluit nr. 20, niet wordt overschreden.

[Datum en handtekening(en)]

D) IN TE VULLEN VOOR DE OVERHANDIGING AAN DE RESPECTIEVE DIENSTVERRICHTERS

De bouwheer (bouwheren) verklaart (verklaren) hiermee dat de belastingplichtige:⁽¹⁾
straat :nr.
gemeente : postnr.:
Btw-identificatienummer :
geregistreerd als aannemer onder het nummer :

het verlaagd btw-tarief van 6 pct. kan toepassen over een maatstaf van heffing, exclusief btw, van : EUR.

[Datum en handtekening(en)]

⁽¹⁾ Naam of maatschappelijke benaming.

E) AANDUIDING VAN DE VOORZIENE DIENSTVERRICHTER(S)⁽¹⁾ ⁽²⁾

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

⁽¹⁾ Enkel in te vullen indien reeds bekend. Aanvullingen of wijzigingen inzake de dienstverrichter(s) moeten onmiddellijk ter kennis worden gebracht van het controlekantoor.

⁽²⁾ Naam of maatschappelijke benaming en btw-identificatienummer